

ОБЩИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОИТЕЛСТВО:

- **КОНСТРУКЦИЯ** - монолитна стоманобетонна носеща конструкция;
- **СВЕТЛА ВИСОЧИНА** – Първо надземно ниво - минимум 2,90 м. от готов под до окачен таван (строителна височина 3.20 м. от плоча до плоча). Второ надземно ниво - минимум 2,70м от готов под до окачен таван (строителна височина 2.90 м. от плоча до плоча).
- **ДНЕВНА** – стени – зидове от керамични тухли Wienerberger® с гипсова (турбозолна) мазилка, тавани – бетон, под – топлоизолация, подово отопление, циментова замазка,;
- **КУХНЯ И ТРАПЕЗАРИЯ** - стени – зидове от керамични тухли Wienerberger® с гипсова (турбозолна) мазилка, тавани – бетон, под – топлоизолация, подово отопление, циментова замазка, изводи за студена и топла вода на тапи, канал за мръсна вода;
- **СПАЛНИ** - стени – зидове от керамични тухли Wienerberger® с гипсова (турбозолна) мазилка, тавани – бетон, под – топлоизолация, подово отопление, циментова замазка;
- **АНТРЕТА И КОРИДОР** - стени – зидове от керамични тухли Wienerberger® с гипсова (турбозолна) мазилка, тавани – бетон, под – топлоизолация, подово отопление, циментова замазка;
- **СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ** – извод за вентилатор, изводи за студена и топла вода за мивка и душ на тапи, мръсен канал за мивка, душ и тоалетна, стени – зидове от керамични тухли Wienerberger® с варо-циментова мазилка, под - топлоизолация, подово отопление;
- **СТЪЛБИЩА** - по архитектурен детайл (стомано-бетонови - без замазки и метални), без монтиран парапет
- **ТЕРАСИ / ДВОР** – под – дек или гранитогрес плочи, изходи за електричество и осветление и вода; озеленяване;
- **ЗИДАРИЯ** – всички фасадни и вътрешни преградни стени се изпълняват от тухли Wienerberger® с дебелина 12 и 25см и са неносещи. Изолацията по фасадните повърхности е от EPS/XPS с дебелина 10 см.;
- **ВХОДНА ВРАТА** – входна врата от алуминиевата прозоречни системи на Schuco® или Reynaers®, луксозна, с метален скелет и/или луксозна, с метален скелет по проект;
- **ДОГРАМА** – луксозни, с метален скелет, алуминиеви прозоречни системи с алуминиев профил с водобранно крило – отваряемост по проект, с подпрозоречни външни первази, отваряемост на дограма на дневна – плъзгане с повдигане на Schuco® или Reynaers®;
- **ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ** /по проект/ – изградена отоплителна инсталация с монтирано подово отопление за отопление на газ и за отопление на термопомпа с топлоносител вода 45/35°C - за подово и конвекторно отопление и студоносител - вода

7/12°C - за охлаждане с вентилаторни конвектори без монтирани радиатори и/или конвектори за отопление и енергиен източник (газово котле и/или термopомпа).

- **ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ** – В проекта ще се предвиди на границата на имота, да се разположи новопроектираното главно електромерно табло, като за таблото ще бъде осигурен денонощен безпрепятствен достъп на служителите на електроразпределителното дружество. Изградена съгласно проект
 - трипроводна /не се отнася за осветлението/, изградена без ключове и контакти.
 - монтирано ел. табло - кутия и автоматични предпазители
 - кабелна разводка по проект
- **ВИК инсталация**– изпълнена по проект вертикално и хоризонтално с полипропиленов водопровод, с монтиран водомер за студена вода, изграден водопровод и канал съгласно проект на тапи, без монтаж на санитарен фаянс. Захранването на комплекса от еднофамилни жилищни сгради с вода за битово-питейни нужди ще стане от новопроектиран уличен водопровод, минаващ по ул. “Проф. Асен Киселичков” съгласно разработен проект.
- **СЛАБОТОКОВА ИНСТАЛАЦИЯ** - изградена съгласно проект, с изводи за ТВ, интернет телефонна/комуникационна инсталация, система за кабелна или IP телевизионна мрежа, видеодомофонна инсталация и COT
- **МЪЛНИЕЗАЩИТНА И ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ**
- **ПАРКИНГ** – обособени покрити надземни места за паркиране за 2 автомобила за всяка къща; под паркоместа – бетон, павеа и/или паркинг елементи, място за маневриране – бетон, павеа и/или паркинг елементи – настилка изпълнена съгласно проект.
- **ФАСАДА** – външни стени – керамична тухла 25см, топлоизолация минимум 10см, с два цвята мазилка, комбинирани с декоративни фасадни елементи по спецификация (метал, окачена фасада, дърво и/или камък), изводи за лампи за районно осветление.
- **ПОКРИВ** - покривът на сградите е плосък, изпълнен върху стоманобетонова плоча, решен с вътрешно отводняване, паро-, хидро- и топлоизолация от 14 см.
- **ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА** - изградена ажурна ограда, тротоари, вътрешен път, осветление, изпълнено озеленяване на вътрешни дворове.