

**Общи технически характеристики на строителство:**

- **КОНСТРУКЦИЯ** - монолитна стоманобетонна носеща конструкция.
- **СВЕТЛА ВИСОЧИНА** - Първо надземно ниво - минимум 3,00м. Второ надземно ниво - минимум 2,80м.
- **ДНЕВНА** - стени – зидария с висококачествена система за тухлени стени Porotherm на производителя Wienerberger с интегрирана топло и шумоизолация, тавани – видим бетон, под – циментова замазка, топлоизолация.
- **КУХНЯ И ТРАПЕЗАРИЯ** - стени – зидария с висококачествена система за тухлени стени Porotherm на производителя Wienerberger с интегрирана топло и шумоизолация, тавани – видим бетон, под – циментова замазка, топлоизолация, изводи за студена и топла вода на тапи, канал за мръсна вода.
- **СПАЛНИ** - стени – зидария с висококачествена система за тухлени стени Porotherm на производителя Wienerberger с интегрирана топло и шумоизолация, тавани – видим бетон, под – циментова замазка, топло и шумоизолация.
- **АНТРЕТА И КОРИДОР** - стени – зидария с висококачествена система за тухлени стени Porotherm на производителя Wienerberger с интегрирана топло и шумоизолация, тавани – видим бетон, под – циментова замазка, топло и шумоизолация.
- **СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ** - извод за вентилатор, изводи за студена и топла вода за мивка и душ на тапи, мръсен канал за мивка, душ и тоалетна.
- **СТЪЛБИЦА** - по архитектурен детайл, без монтиран парапет.
- **ТЕРАСИ / ДВОР** - под – дек или гранитогрес плочи, изходи за електричество и осветление.
- **ЗИДАРИЯ** – външни стени и вътрешни стени – зидария с висококачествена система за тухлени стени Porotherm на производителя Wienerberger с интегрирана топло и шумоизолация.
- **ВХОДНА ВРАТА** – луксозна, с метален скелет по проект.
- **ДОГРАМА** – алуминиева прозоречни системи на Reynaers – отваряемост по проект, с подпрозоречни външни первази, отваряемост на дограма на дневна – плъзгане с повдигане, луксозна, с метален скелет.
- **ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ** /по проект/ – изградена отоплителна инсталация – за отопление и битова топла вода на газ или електричество с положена система за подово отопление без монтирано газово котле, електрическо котле или термопомпа.
- **ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЯ** – изградена съгласно проект.
  - трипроводна /не се отнася за осветлението/
  - монтирано ел.табло - кутия и автоматични предпазители
  - кабелна разводка по проект с монтирани ел.ключове и ел. контакти по БДС

- **ВИК инсталация**– изпълнена по проект вертикално и хоризонтално с полипропиленов водопровод, с монтиран водомер за студена вода, изграден водопровод и канал съгласно проект на тапи, без монтаж на санитарен фаянс.
- **СЛАБОТОКОВА ИНСТАЛАЦИЯ** - изградена съгласно проект, с изводи за ТВ, интернет и СОТ.
- **ДОМОФОННА, ЗВЪНЧЕВА И ГРЪМОЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ.**
- **ПАРКИНГ** – обособени покрити надземни места за паркиране за 2 автомобила за всяка редова къща; под паркоместа – бетон, павета и/или паркинг елементи, място за маневриране – бетон, павета и/или паркинг елементи – настилка изпълнена съгласно проект.
- **ФАСАДА** – външни стени – керамична тухла 25см, топлоизолация минимум 10см, 75% от площта на цялата фасада на жилищните сгради ще бъде със силикатна фасадна мазилка, 25% декоративни фасадни елементи по спецификация (метал, окачена фасада, дърво, HPL, камък и/или керамика), изводи за лампи за районно осветление.
- **ПОКРИВ** - паро-, хидро- и топлоизолация; изолация Sika или от същия клас, с възможност за допълнително поставяне на двоен под и обособяване на покривна тераса.
- **ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА** - изградена ажурна ограда, тротоари, вътрешен път без изпълнено озеленяване на вътрешни дворове.